



Profiter d'une réduction de prix lors de l'achat d'un logement neuf + une réduction d'impôts sur les loyers perçus !

Dispositif

LOI WARGON

Tout savoir sur ce dispositif exclusif !

Définition et principe général :

Ce dispositif exceptionnel permet d'acheter un logement neuf avec une décote sur le prix d'achat comprise entre 25 et 40 % à laquelle s'ajoute également une réduction d'impôts de 35% sur les loyers perçus.

L'investissement en pleine propriété d'un logement permet aux investisseurs privés de participer au développement du parc immobilier social dans une logique ISR (Investissement Socialement Responsable).

En contrepartie des avantages perçus (décote du prix au moment de l'acquisition et réduction d'impôts sur les loyers générés), l'investisseur s'engage à appliquer le loyer plafonné de la loi Loc. avantage pendant 6 ans minimum, voire plus, selon les programmes.

OBJECTIFS :

- Se **constituer ou augmenter** un patrimoine à moindre coût
- Préparer **sa retraite**
- Protéger **sa famille** si emprunt